



AVOCATS

**APPEL**

**Aurélie GRENARD**  
Spécialiste en Droit immobilier  
Qualification Droit de la construction

**DROIT DES AFFAIRES  
ET DROIT DU TRAVAIL**

**Philippe DOHOLLOU**  
Spécialiste en Droit Commercial,  
des Affaires et de la Concurrence  
Qualification Procédures Collectives  
et entreprises en difficulté

**Pierre-Yves ARDISSON**  
Spécialiste en Droit du Travail

**Valérie LEBLANC**

**Marine LEVASSEUR**  
**Justine COSNARD**  
**Anais GAUTIER**  
**Jean-Briac JUNCKER**  
**Solène LODVARD**

**DROIT DE LA CONSTRUCTION,  
DE LA COPROPRIÉTÉ  
ET DES CONTRATS IMMOBILIERS**

**Sophie SOUET**  
Spécialiste en Droit Immobilier

**Aurélie GRENARD**  
Spécialiste en Droit immobilier  
Qualification Droit de la construction

**Tiphaine GUYOT-VASNIER**  
Major ICH 2002-Prix Copropriété CNEC 2002

**Béatrice BOBET**  
**Jean FAMEL**  
**Marine ORESVE**  
**Nadia CHEKKAT**  
**Apolline RENOUL**  
**Emilie GUILLAUME**

**DROIT PUBLIC  
URBANISME, AMÉNAGEMENT  
ET MARCHÉS PUBLICS**

**Gael COLLET**  
Spécialiste en droit public  
Qualification Contrats et Marchés publics,  
Droit public économique

**Anne LE DERT-DANIEL**  
D.E.A Droit de l'Urbanisme  
et de l'Environnement

**Marie DELEST**  
**Emilie MARIE**  
**Raphael BALLOUL**  
**Vivien HIPEAU**  
**Clarisse LEFEUVRE**  
**Louis CADIC**

**DROIT DE LA RESPONSABILITÉ,  
ET DE LA FAMILLE**

**Philippe ARION**  
Spécialiste en Droit du dommage corporel

**Sonia LEVREL**  
Spécialiste en Droit de la famille,  
des personnes et de leur patrimoine

**Fabienne MICHELET**  
Spécialiste en Droit du dommage corporel

**Nadège MORIN**  
**Mégane CAPRON**  
**Cassandre FERARD**  
**Laury GOLFIER**

RENNES  
Immeuble Le West Side  
53 rue Jules Vallès - CS 64329 - 35043 Rennes CEDEX  
**T. 02 99 67 83 83** - F. 02 99 67 67 29

SAINT-BRIEUC  
37, avenue des Promenades  
22000 Saint-Brieuc  
(Adresser vos correspondances uniquement à l'adresse de Rennes)

**S.A.S.U GERANCIA**  
**Madame MOLINA MUNOZ**  
33, rue Guillaume Onfroy  
BP 10114  
35401 SAINT MALO CEDEX

**PAR MAIL : [vanessa.molinamunoz@ajp-syndic.com](mailto:vanessa.molinamunoz@ajp-syndic.com)**

Rennes, le 6 juin 2023

**N/Réf. :0721091 - TGV/DC**  
**SDC 6 RUE DU PUIITS AUX BRAIES / OLIVIER - GAN ASSURANCES - SDC 5 RUE DES PETITS DEGRES**

Chère Madame,

Je vous prie de trouver ci-joint le rapport d'expertise déposé par Monsieur MAUFRAS.

Ce rapport est conforme au pré-rapport dont il avait assuré la communication, que je vous ai préalablement réservé.

Je souhaiterais que nous fassions un point désormais de l'instance dans les suites du dépôt de son rapport.

Je vous prie de bien vouloir contacter en conséquence mon assistante afin de faire fixer un rendez-vous par visioconférence.

Je vous laisse le soin de déterminer s'il y a lieu que les membres du conseil syndical y assistent.

Si vous deviez recevoir une assignation, ce qui est tout à fait possible, je vous laisserais alors le soin de me la faire parvenir.

Et vous souhaitant bonne réception de la présente.

Je vous prie de croire, Chère Madame, en l'assurance de mes sentiments dévoués.

**Tiphaine GUYOT-VASNIER**

02.99.67.83.88

[t.guyot-vasnier@aresavocats.com](mailto:t.guyot-vasnier@aresavocats.com)

**PJ :**  
**Rapport d'expertise**